



## Жилищна сграда в с. Белащица, м. "Варниците", обл. Пловдивска

АРХИТЕКТУРНА КОМПАНИЯ ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ  
**RT CONSULT Ltd.**  
 ПЛОВДИВ | Васил Априлов 20 | Тел. 032/ 570 570 Моб. +359(0)888 733 333 WEB: www.rtcbg.com

### ЕДНОФАМИЛНА КЪЩА



Площ на парцела – 2726.00 m<sup>2</sup>  
 Застроена площ – 246.42 m<sup>2</sup>  
 РЗП – 465.29 m<sup>2</sup>

Проектът е изготвен на основание издадена скица с Виза от община Родопи - Пловдив.  
 Жилищната сграда е ситуирана в парцела като са запазени гадените в скицата отстояния. В южната част на парцела е разположен басейн. Сградата е двуетажна със сутерен на нота -2,60, където са проектирани склад и изба.  
 Двойният гараж е разположен в северозападната част на сградата. Към него е предвиден малък склад за инструменти. От гаража е осигурена топла връзка към сградата. Вдясно от гаража е входът към жилищния етаж.

На първо ниво е разположен дневният тракт на жилищната сграда. От входното предверие се влиза в столовата, която е разположена до кухнята и е в пряка връзка с обширна веранда. Вляво се намира дневната на нота -0,30 с югоизточно изложение и панорамен изглед към басейна и двора. В дневната е предвиден кът с камина.  
 Непосредствено преди входа към дневната се намира баня с WC, обслужваща етаж, кабинет с източно изложение и спалня за гости.  
 Голяма покрита веранда с барбекю и гледка към басейна е проектирана в югозападната част на същото ниво. Фитнес зала, сауна и парна баня са предвидени в северозападната част на сградата. От фитнес залата има изход към двора.  
 Връзката между етажите е осъществена посредством

вътрешно интериорно стълбище. Външно стълбище в северозападната част на сградата осъществява връзката към сутерена.  
 Вторият етаж е на нота +3.20. Тук са проектирани 3 спални. Към две от тях е предвидена една обща тераса с източно изложение. Една баня с WC обслужва двете детски спални. Отделна баня с тоалетна с директен вход от стаята обслужва родителската спалня. Към нея са предвидени и 2 стаи-гардероб. В северозападната част на нивото е разположено перално помещение с тераса към него.  
 Покривът на жилищната сграда е четирискатен дървен, покрит с керемиди. Дървен е и покривът, който покрива частично първия етаж на къщата и гаража.  
 Конструкцията на сградата е смесена: СТБ плочи, колони и греди и тухлени зидове. Дограмата е PVC със стъклопакет. ■

